

# IMMOBILIEN BUSINESS

Das Schweizer Immobilien-Magazin



## WHO's WHO 2021

DIE 100 KÖPFE DER SCHWEIZER IMMOBILIENBRANCHE



**Samih Sawiris**  
Orascom DH

(rh) Turbulenzen ist Samih Sawiris, VR-Präsident der in der Schweiz börsenkotierten Orascom Development Holding, gewohnt: Ob Terroranschläge in seiner Heimat Ägypten, Golfkrieg, Arabischer Frühling oder Finanzkrise – der Entwickler von neun Destinationen, 33 Hotels und sieben «Marinas» bildet in guten Zeiten Reserven, um schlechte Phasen durchzustehen. Sawiris Schweizer Grossprojekt, die Ganzjahres-

destination Andermatt Swiss Alps, hat von der Corona-Krise sogar profitiert: Durch die starke Nachfrage nach Zweitwohnungsdomizilen hat das Unternehmen den Immobilienverkauf um 25 Prozent auf 76,9 Millionen CHF gesteigert und erstmals ein positives EBITDA von 5,4 Millionen CHF erzielt.

[www.orascomdh.com](http://www.orascomdh.com)  
[www.andermatt-swissalps.ch](http://www.andermatt-swissalps.ch)



**Markus Schmidiger**  
Hochschule Luzern/IFZ

(rh) Als Studienleiter MAS Immobilienmanagement am Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ der Hochschule Luzern bildet Prof. Dr. Markus Schmidiger hochqualifizierte Nachwuchskräfte und künftige Manager für die Schweizer Immobilienwirtschaft aus und inspiriert als Dozent und Impulsgeber seit Jahren die Immobilienbranche. Mit seiner Fachkenntnis unterstützt er verschiedene

Prop-Tech-Unternehmen als Business Angel und Investor. Schmidiger ist unter anderem VR-Präsident bei Engel & Völkers Wohnen Schweiz, Stiftungsrat bei der Utilita – Anlagestiftung für gemeinnützigen Wohnungsbau, Mitglied im Investment Committee der Steiner Investment Foundation sowie im Immobilienausschuss der Migros Pensionskasse.

[www.hslu.ch/immobilien](http://www.hslu.ch/immobilien)



**Marcel Schneider**  
Nova Property Fund Management

(rh) Der Swiss Central City Real Estate Fund der Zürcher Nova Property Fund Management AG (NPFM) hat der Corona-Krise erfolgreich getrotzt. «Das Immobilienportfolio ist durch erfolgreiche Zukäufe 2020 um 112 Prozent gewachsen», sagt CEO und Gründer Marcel Schneider. «Die Soll-Mietzinsen wurden dabei sogar um 124 Prozent erhöht.» Die 2018 von der FINMA bewilligte Fondsleitungsgesellschaft investiert

in Immobilien an Top-Lagen der grossen Schweizer Wirtschaftszentren. Zudem leitet und vertreibt Nova Property kollektive Kapitalanlagen nach schweizerischem Recht und ist für 1291 Die Schweizer Anlagestiftung sowie die kotierten Immobiliengesellschaften Novavest Real Estate AG und SenioResidenz AG beratend tätig.

[www.novaproperty.ch](http://www.novaproperty.ch)



**Stéphane Schneider**  
Bouygues E & S AG

(rh) Stéphane Schneider ist seit 2007 bei Bouygues Energies & Services in der Schweiz tätig und führt die Tochter des französischen Baukonzerns Bouygues Construction seit August 2018 als Group CEO. Das Unternehmen bietet mit seinen drei Geschäftsbereichen und 5.000 Mitarbeitenden an rund 100 Standorten schweizweit Dienstleistungen in den Bereichen Gebäudetechnik, Facility Management & Smart

Solutions sowie Energie Verkehr Telecom an. Es ist dabei führend in der Betreuung komplexer Areale und Geschäftsimmobilien in jeder Phase des Lebenszyklus. Die gesamte Wertschöpfungskette von der Planung über den Bau bis zum Betrieb wird abgedeckt, wobei nachhaltige und smarte Lösungen im Zentrum stehen.

[www.bouygues-es.ch](http://www.bouygues-es.ch)

ANZEIGE



**SIREA**  
Swiss Institute of Real Estate Assessment

**Umfassende Immobilienkompetenz mit einer massgeschneiderten Weiterbildung von SIREA – an einer der Hochschulen in Ihrer Nähe.**



**CAS  
IMMOBILIEN-  
BEWERTUNG**

**Grundlagen | Bewertungselemente  
Bewertungsmethodik | Verfassen  
von Marktwertgutachten**

Kursstart BFH/FHNW/HSLU: Oktober 2021,  
OST: Februar 2022, SUPSI: Oktober 2022



**MAS  
REAL ESTATE  
MANAGEMENT**

**Finanzierung | Anlagen | Entwicklung  
Bewirtschaftung von Immobilien**

Kursstart BFH/OST/SUPSI:  
siehe Website der jeweiligen Schule



**MBA  
REAL ESTATE  
MANAGEMENT**

**Betriebswirtschaft | Immobilien-,  
Management-, Führungskompetenzen**

Kursstart ZHAW: August 2021



**Informationen**  
0443221010 | [www.sirea.ch](http://www.sirea.ch) | [info@sirea.ch](mailto:info@sirea.ch)

University of Applied Sciences and Arts  
of Southern Switzerland

**SUPSI**

Luxembourg University of Applied Sciences and Arts

**HOCHSCHULE  
LUZERN**

Luxembourg University of Applied Sciences and Arts

**HOCHSCHULE  
LUZERN**

OST  
Ostschweizer  
Fachhochschule

**OST**

zhaw  
School of  
Management and Law

**zhaw**



**Gabriela Theus**  
Immofonds Asset Management

(jz) Gabriela Theus ist seit vier Jahren Geschäftsführerin der Immofonds Asset Management AG. Der Immofonds wurde 1955 gegründet und erzielt über 80 Prozent der Erträge mit Wohnliegenschaften, oft an ausgezeichneten Lagen. Gerade im letzten Jahr hat sich die Strategie sehr bewährt; die Erträge erwiesen sich als «corona-resistent». In den letzten Monaten zählt er zu den Fonds, die an der Börse zu den höchsten Bewer-

tungen notierten. Der Fonds ist in der Projektentwicklung sehr aktiv und führte 2020 erfolgreich eine Kapitalerhöhung durch. Mit Wankdorfcity 3, einer grösseren Umnutzung an zentraler Lage in Bern, nimmt eines der Bauvorhaben konkrete Formen an. Der aktuelle Marktwert aller Fonds-Immobilien liegt inzwischen bei rund 1,8 Mrd. CHF.

[www.immofonds.ch](http://www.immofonds.ch)



**Michael Trübstein**  
HSLU / RICS Switzerland

(mr) Dr. Michael Trübstein ist langjähriger HSLU-Professor und Initiator und Studiengangleiter des Master of Science in Real Estate. Er präsidiert seit 2020 die Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Switzerland. Der eloquente Redner und Referent auf (inter)nationalen Veranstaltungen spricht über Immobilienstrategien, nationale wie globale Immobilieninvestments, Strategien im Asset Management, über die internationalen Immo-

bilienmärkte und die fortschreitende Digitalisierung. Trübstein ist Mitinitiator und -verfasser der jährlich erscheinenden Fachstudien zum «Real Estate Investment und Asset Management». Er sitzt zudem im Advisory Board der ELEA Labs AG, die 2019 in Baar die weltweit erste Tokenisierung einer Immobilie durchführte.

[www.hslu.ch](http://www.hslu.ch)

[www.rics.org](http://www.rics.org)



**Anastasius Tschopp**  
Swiss Prime Site Solutions

(rh) Anastasius Tschopp ist seit 2018 CEO von Swiss Prime Site Solutions und seit Beginn dieses Jahres Mitglied der Gruppenleitung von Swiss Prime Site. Swiss Prime Site Solutions entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Anlageprodukte für Drittkunden und managt das rund 2,7 Milliarden CHF schwere Immobilienportfolio der Swiss Prime Anlagestiftung. Seit dem Amtsantritt des 41-Jährigen

sind die vom Real Estate Asset Manager verwalteten Vermögenswerte von 1,4 Milliarden CHF auf über drei Milliarden CHF gewachsen. In den kommenden Jahren sollen sie auf sieben Milliarden CHF ansteigen. Zurzeit wird die Bewilligung für eine eigene Fondsleitung bei der FINMA beantragt.

[www.spssolutions.swiss](http://www.spssolutions.swiss)

ANZEIGE

# Perfekt auf die Bedürfnisse der Mieter zugeschnitten.

PSP Swiss Property – Richtstrasse 11, Wallisellen

PSP Swiss Property gehört zu den führenden Immobiliengesellschaften der Schweiz. Die Lage und Qualität der Büro- und Geschäftshäuser, der umfassende Service für die Mieter sowie die umsichtige und nachhaltige Unternehmensstrategie machen PSP Swiss Property zu einem attraktiven Partner für Mieter und Aktionäre. Die Aktien der PSP Swiss Property AG sind an der Schweizer Börse SIX Swiss Exchange kotiert (Symbol PSPN, Valor 1829415).

**p | s | p**  
Swiss Property

**PSP Swiss Property AG** · Kolinplatz 2 · CH-6300 Zug · Telefon 041 728 04 04 · [www.psp.info](http://www.psp.info)