

Literaturverzeichnis

- Mitteilung Bundesamt für Statistik (BFS) (a) / Medienbericht 09.09.2025

[Leerwohnungsziffer fällt auf 1 Prozent im Jahr 2025](#)

Aktuelle, offizielle Statistik: Zeigt sinkenden Leerstand und dokumentiert Wohnungsnot 2025 —
Fundament für Marktlage und Angebotsknappheit.

- PwC Schweiz – Immospektive Mai 2025

[Immospektive Mai 2025 | PwC Schweiz](#)

Daten & Analyse zu Mietpreisentwicklung und Nachfrage: Unterstützt Darstellung von Marktdruck und Mietentwicklung.

- Bundesamt für Wohnungswesen (BWO) (a) – Jahresbericht & Statistik

https://www.bwo.admin.ch/dam/de/sd-web/C0hww4a-qYw-/Jahresbericht%20BWO%202024_d.pdf

Beschrieb: Grundlagenwissen zu gemeinnützigem Wohnungsbau, Definition Kostenmiete, Vergabe von Darlehen, Zahlen zur Förderung.

- Bundesrat will mehr Geld für bezahlbare Wohnungen freigeben

<https://www.srf.ch/news/schweiz/wohnen-bundesrat-will-mehr-geld-fuer-bezahlbare-wohnungen-freigeben>

Beschrieb: Sehr aktuelle Berichterstattung zur Aufstockung des Fonds de roulement.

- Wohnbaugenossenschaften Schweiz – finanzielle Förderung / Wohnraumfonds

https://www.wbg-schweiz.ch/information/politik/leitfaden_wohninitiativen/d_finanzielle_foerderung

Beschrieb: Erklärt à-fonds-perdu-Beiträge, hohe Landpreise und kommunale Förderinstrumente (z.B. Zürich Fonds 300 Mio.)

- Stadt Zürich – Wohnraumfonds ab 2025

<https://www.stadt-zuerich.ch/de/aktuell/medienmitteilungen/2024/10/wohnraumfonds-startet-2025.html>

Beschrieb: Kommunalen Fonds, der Genossenschaften beim Kauf und Neubau unterstützt.

- Wie Gemeinden Wohnraum schaffen

<https://www.schweizer-gemeinde.ch/artikel/wie-gemeinden-wohnraum-schaffen>

Beschrieb: Schweizer-Gemeinde.ch zeigt Strategien von Gemeinden für neuen Wohnraum. Der Artikel betont Bodenpolitik und Kooperationen.

- Wohnungsmarkt: Entspannung sieht anders aus

<https://www.finews.ch/news/finanzplatz/69313-ubs-leerstandsziffer-immobilien-wohnungen-mieten-eigenheim-finanzplatz-schweiz>

Finews.ch berichtet über UBS-Daten zu Leerstand und Mieten. Der Artikel analysiert Immobilienmarkt-Trends.

- Bundesamt für Wohnungswesen (BWO) (b) - Preisgünstiger Wohnraum – Ein Baukasten für Städte und Gemeinden

<https://www.bwo.admin.ch/de/baukasten>

Beschrieb: Das Bundesamt für Wohnungswesen (BWO) stellt mit dem Baukasten Tools für Wohnungsförderung bereit. Es informiert über Programme und Anträge.

- Wie funktioniert die Kostenmiete

<https://www.abz.ch/erleben/was-sind-gemeinnuetzige-wohnungen/>

Beschrieb: ABZ.ch definiert gemeinnützige Wohnungen und ihre Vorteile. Der Beitrag hebt soziale Aspekte für Mieter hervor.

- Zuger Kantonalbank – Kreditvergabe für gemeinnützigen Wohnraum

[Zuger Kantonalbank stärkt Kreditvergabe für preisgünstigen Wohnraum](#)

Beschrieb: Belegt, dass auch Finanzinstitute auf die Wohnungskrise reagieren.

- Mietpreisentwicklung und Wohnungsmangel in der Schweiz

<https://www.news.admin.ch/de/nsb?id=104311>

Beschrieb: Die Schweizerische Regierungsmitteilung (news.admin.ch) beschreibt bundespolitische Massnahmen gegen die Wohnungsnot. Sie fasst offizielle Strategien zusammen.

- Wohnbauförderung

<https://www.zh.ch/de/soziales/wohnbaufoerderung.html>

Beschrieb: Der Kanton Zürich informiert über Wohnbauförderung. Die Seite gibt Übersicht zu Anträgen und Förderungen.

- Wohnbaugenossenschaften Schweiz – „Anteile in der Nutzungsplanung“

[B1. Anteile in der Nutzungsplanung | Wohnbaugenossenschaften Schweiz - Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger](#)

Zeigt, dass Gemeinden in der Schweiz Zonen definieren können, in denen ein bestimmter Anteil preisgünstiger Wohnungen vorgeschrieben ist

- Quelle zur Abbildung 1

[92031.pdf](#)

Beschrieb: Mietpreisentwicklung und Wohnungsmangel in der Schweiz - Bericht des Bundesrates

- Quelle zu Abbildung 2

[Neues Modell zur Kostenmiete auf dem Prüfstand | Wüest Partner](#)

Beschrieb: Median der Differenz zwischen zulässiger Kostenmiete und 50%-Quantil der standortspezifischen Angebotsmiete in Prozent als Landkarte.

- Quelle zur Titelfotografie

[Preisgünstiger Wohnraum und nachhaltige Bauweise.](#)

Beschrieb: Die Fotografie zeigt das Projekt Pi in Zug.