

**Literatur- und Quellenverzeichnis**

- Aberdeen Investments. (2025). *Global real estate market outlook Q2 2025*.  
<https://www.aberdeeninvestments.com/de-ch/institutional/insights-and-research/global-real-estate-market-outlook-q2-2025>
- AFIAA Anlagestiftung für Immobilienanlagen im Ausland. (2025). *Antworten auf häufige Fragen von Schweizer Pensionskassen zu Immobilienanlagen im Ausland*.  
<https://www.afiaa.com/de/insights/679-antworten-zu-immobilienanlagen-im-ausland.html>
- AMAS – Asset Management Association Switzerland. (2024). *Pensionskassenstudie 2024*.  
<https://www.am-switzerland.ch/de/themen/vorsorge-und-anlegen/pensionskassenstudie-2024>
- BNP Paribas Real Estate. (2025). *Europe's most expensive office cities*.  
<https://www.realestate.bnpparibas.com/european-office-market-recovery-sight>
- Davidson, J., Klöß, S., & Steffen, D. (2025). *Immobilienanlagen: Die (un-)endliche Geschichte?* Hochschule Luzern – Wirtschaft (IFZ) & Kloess Real Estate.  
<https://hub.hslu.ch/immobilienblog/2025/11/10/studie-boom-bei-wohnmobilien-trifft-regulierungsbremse/>
- JLL. (2025a). *Global real estate perspectives: Market outlook and trends*. Jones Lang LaSalle.  
<https://www.jll.com/en-us/insights/market-perspectives/global>
- JLL. (2025b). *Switzerland office market outlook*. Jones Lang LaSalle.  
<https://www.jll.com/en-us/insights/market-outlook/switzerland-office>
- MSCI. (2024). *MSCI real estate market size report 2024*. MSCI Inc.  
<https://www.msci.com/downloads/web/msci-com/research-and-insights/paper/msci-2024-real-estate-market-size/MSCI-2024-Real-Estate-Market-Size.pdf>
- MSCI. (2025a). *Europe capital trends*. MSCI Inc.  
<https://www.msci.com/research-and-insights/paper/europe-capital-trends-a-stalled-rebound-in-commercial-property>
- MSCI. (2025b). *Global real estate market review (Version 2025)*. MSCI Inc.  
<https://www.msci.com/documents/10199/92adb900-1c7f-44b2-884e-edf2047c516e>
- PwC. (2025). *Emerging trends in real estate® Europe 2026*.  
<https://www.pwc.com/qx/en/investment-management-real-estate/assets/emerging-trends-report-2026.pdf>
- Schmittmann, J. M. (2010). *Currency hedging for international portfolios* (IMF Working Paper No. WP/10/151). International Monetary Fund.  
<https://www.imf.org/en/Publications/WP/Issues/2016/12/31/Currency-Hedging-for-International-Portfolios-24390>
- Swisscanto (Zürcher Kantonalbank). (2025). *Schweizer Pensionskassenstudie 2025*.  
<https://www.swisscanto.com/ch/de/institutionelle/pensionskassenstudie/studienresultate/pensionskassenstudie-2025.html>
- Wüest Partner. (2025). *Switzerland property index 2024*.  
<https://www.wuestpartner.com/ch-de/2025/03/24/performance-von-immobilienanlagen-switzerland-property-index-2024/>

Zurich Invest AG. (2025). *Europäische Immobilien sind zurück – mit viel Potenzial*.  
<https://www.zurichinvest.ch/de/news-und-publikationen/wissen/immobilien/europaeische-immobilien>

### **Geschäftsberichte**

#### **Anlagestiftungen:**

AFIAA Anlagestiftung für Immobilienanlagen im Ausland. (2015). Geschäftsbericht 2014/2015.

AFIAA Anlagestiftung für Immobilienanlagen im Ausland. (2024). Geschäftsbericht 2023/2024.

Swisscanto Anlagestiftungen. (2020). Geschäftsbericht 2020/2021.

Swisscanto Anlagestiftungen. (2025). Geschäftsbericht 2024/2025.

Testina Anlagestiftung für internationale Immobilienanlagen. (2025). Geschäftsbericht 2024.

Zürich Anlagestiftung. (2025). Jahresbericht 2024.

#### **Pensionskassen:**

Asga Pensionskasse. (2024). Geschäftsbericht 2024.

Asga Pensionskasse. (2021). Geschäftsbericht 2021.

BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich. (2008). Geschäftsbericht 2007.

BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich. (2025). Geschäftsbericht 2024.

### **Experteninterview**

Interview mit Herrn Louis Diener (Portfoliomanager bei der AFIAA Anlagestiftung).

### **Abbildungsverzeichnis**

**Abb. 1:** Adobe Stock.

**Abb. 2:** MSCI Real Estate Market Size Report, Juli 2025.

[msci.com/downloads/web/msci-com/research-and-insights/paper/msci-2024-real-estate-market-size/MSCI-2024-Real-Estate-Market-Size.pdf](https://www.msci.com/downloads/web/msci-com/research-and-insights/paper/msci-2024-real-estate-market-size/MSCI-2024-Real-Estate-Market-Size.pdf)

**Abb. 3:** MSCI Real Estate Market Size Report, Juli 2025.

[msci.com/downloads/web/msci-com/research-and-insights/paper/msci-2024-real-estate-market-size/MSCI-2024-Real-Estate-Market-Size.pdf](https://www.msci.com/downloads/web/msci-com/research-and-insights/paper/msci-2024-real-estate-market-size/MSCI-2024-Real-Estate-Market-Size.pdf)

**Abb. 4:** MSCI Real Estate Market Size Report, Juli 2025.

[msci.com/downloads/web/msci-com/research-and-insights/paper/msci-2024-real-estate-market-size/MSCI-2024-Real-Estate-Market-Size.pdf](https://www.msci.com/downloads/web/msci-com/research-and-insights/paper/msci-2024-real-estate-market-size/MSCI-2024-Real-Estate-Market-Size.pdf)

**Abb. 5:** MSCI RCA, 2025, via Zurich Invest Bericht.

<https://www.zurichinvest.ch/de/news-und-publikationen/wissen/immobilien/europaeische-immobilien>

**Abb. 6:** Aberdeen Investments. (2025). *Global real estate market outlook Q2 2025*.

<https://www.aberdeeninvestments.com/de-ch/institutional/insights-and-research/global-real-estate-market-outlook-q2-2025>