

Banken profitieren von höherem Hypothekarvolumen

Gesunkene Zinsmargen - Kantonalbanken führend

feb. · In den Jahren 2009 bis 2013 ist das Volumen der Hypothekarforderungen in der Schweiz mit 19% deutlich stärker gewachsen als das Bruttoinlandprodukt mit 8%, nachdem es in den Jahren zuvor etwa parallel dazu verlief. Offenbar sei es nur dank dem höheren Geschäftsvolumen für die Banken möglich gewesen, die Erträge im Zinsdifferenzgeschäft zu halten, hiess es am Donnerstag an einer Konferenz des Instituts für Finanzdienstleistungen Zug (IFZ) zum Schweizer Retail-Banking-Markt. Die Zinsmarge der Kantonal-, Regional- und Raiffeisenbanken in diesem Geschäft habe in den letzten zehn Jahren um 0,4 bis 0,7 Prozentpunkte abgenommen. Die Durchschnittsverzinsung inländischer Hypothekarforderungen sei im Zeitraum 2003 bis 2013 von 3,28% auf 2,02% zurückgegangen.

Bedeutendes Geschäft

Für die Bankhäuser ist das Hypothekargeschäft bedeutend, der Zinserfolg ist zu grossen Teilen davon abhängig. Laut einer an dem Anlass vorgestellten Studie, die sich unter anderem auf Daten der Schweizerischen Nationalbank stützt, machen inländische Hypothekarforderungen bei Schweizer Banken rund 83% der inländischen Kundenausleihungen aus. Von dem gesamten Hypotheken-Finanzierungsvolumen in der Schweiz von 916 Mrd. Fr. entfallen 870 Mrd. Fr. auf Banken. Die Hypothekarforderungen von Privatversicherungen belaufen sich auf 32 Mrd. Fr., diejenigen von Pensionskassen auf 14 Mrd. Fr. Die Banken haben ihren Marktanteil in dem Bereich in den vergangenen zehn Jahren sogar von 92% auf 95% ausgebaut.

Zürich als grösster Markt

Unter den Banken hatten gemäss der SNB die Kantonalbanken 2013 einen Marktanteil an den Hypothekarforderungen von rund 35%, dicht darauf folgen die Grossbanken UBS und Credit Suisse, die gemeinsam auf 30% kamen. Die Raiffeisenbanken haben ihren Marktanteil im Zeitraum 2003 bis 2013 von 13% auf knapp 17% gesteigert. In den Kantonen Jura, St. Gallen und Wallis haben sie hohe Marktanteile von 33% bis 38%. Den grössten regionalen Hypothekarmarkt der Schweiz hat mit 166 Mrd. Fr. der Kanton Zürich vor dem Kanton Bern mit 93 Mrd. Fr. und dem Aargau (75 Mrd. Fr.).