

ONLINEHYPOTHEKEN

Einfach, schnell und günstig

Immer mehr Personen kaufen im Internet ein und erledigen auch ihre Bankgeschäfte über den Onlinekanal. So kann heute beispielsweise mit hypomat.ch von der Glarner Kantonalbank eine Onlinehypothek zur Immobilienfinanzierung mit nur wenigen Mausklicks zu günstigen Konditionen bequem von zu Hause aus abgeschlossen werden.

Für wen eignen sich Onlinehypotheken

Onlinehypotheken richten sich an Kunden, die keine persönliche Beratung benötigen, die die Abschlusskriterien des jeweiligen Anbieters erfüllen und von günstigen Konditionen profitieren möchten. Dabei lohnt es sich, die Angebote der Onlineanbieter sorgfältig zu vergleichen. Oftmals verbergen sich hinter vermeintlich günstigen Angeboten Zusatzkosten, die erst auf den zweiten Blick erkennbar sind: zum Beispiel Richtzinssätze, die nur im besten Fall angeboten werden oder kostenpflichtige Serviceleistungen für Betreuungsauskünfte und Beglaubigungen von Identitätskopien oder Grundbuchsuzügen. Die Glarner Kantonalbank bietet mit hypomat.ch ihren Kunden kostenlos umfassende Serviceleistungen an, so dass nach Einreichung der notwendigen Unterlagen keine zeitlichen oder finanziellen Aufwände mehr anfallen.

«Es lohnt sich, die Angebote der Onlineanbieter zu vergleichen.»

Günstiges Angebot dank standardisierter Abläufe

Die Vorteile liegen auf der Hand: Eine Onlinehypothek kann schnell sowie zeit- und ortsunabhängig abgeschlossen werden. Bei hypomat.ch, der Plattform für Onlinehypotheken bei der Glarner Kantonalbank, erfasst der Kunde die erforderlichen Daten selbstständig. Das Onlineangebot ist einfach und

KRITERIEN FÜR EINE ONLINE-HYPOTHEK BEI DER GLKB

- Privatpersonen
- Erstfinanzierungen und Ablösungen erstrangiger Hypotheken
- Max. Kredithöhe 1 Mio. CHF
- Einfamilienhaus oder Stockwerkeigentum
- Immobilie befindet sich in der Deutschschweiz

sehr benutzerfreundlich – und man wird Schritt für Schritt durch den Prozess geführt. Sollten trotzdem Fragen während des Erfassungsprozesses auftauchen, steht ein professionelles Team telefonisch zur Verfügung.

«Eine Onlinehypothek kann schnell sowie zeit- und ortsunabhängig abgeschlossen werden.»

Sind die Daten einmal eingegeben, werden sie hinsichtlich der Anforderungskriterien (siehe Infobox) automatisch geprüft. Unmittelbar im Anschluss erhält der Kunde den verbindlichen Kreditentscheid und profitiert dank der automatischen Prozesse von attraktiven Konditionen.





Prof. Dr. Andreas Dietrich ist Leiter des Kompetenzzentrums Financial Services Management am IFZ der Hochschule Luzern – Wirtschaft.

MARKANTES WACHSTUM IM ONLINEHYPOTHEKARMARKT SCHWEIZ

In den vergangenen Jahren hat sich die Anzahl Anbieter von Onlinehypotheken auf Banken- und Vermittlerseite signifikant erhöht. Entsprechend konnte auch das Online-Hypothekenvolumen markant gesteigert werden. Im Jahr 2015 wurden in der Schweiz Hypotheken in der Höhe von insgesamt 2,4 Mrd. Franken online abgeschlossen oder initiiert.

Im Bereich der digitalen Finanzierungen sind klare Trends erkennbar. Beispielsweise gewinnen Onlinehypotheken in der Schweizer Bankenwelt zunehmend an Relevanz. Über zehn Finanzinstitute bieten bereits heute ein solches Angebot an. In Bezug auf die verfolgten Geschäftsmodelle können bei den verschiedenen Anbietern teilweise massive Unterschiede festgestellt werden. Während die einen Modelle den Kunden eher eine (erste) Orientierung ohne Abschlussmöglichkeit geben, können bei anderen Geschäftsmodellen, wie zum Beispiel beim hypomat.ch der Glarner Kantonalbank, Hypotheken direkt online abgeschlossen werden.

Entwicklung der Volumen

Das Volumen bei den Neuabschlüssen hat sich in den vergangenen zwei Jahren stark erhöht. Während das Gesamtvolumen im Jahr 2013 noch bei rund 1,3 Mrd. Franken lag, betrug es im Jahr 2015 bereits 4,8 Mrd. Franken. Unsere Untersuchungen haben gezeigt, dass die Volumen insbesondere 2015 markant gestiegen sind. In diesem Jahr wurden Hypotheken in der Höhe von 2,4 Mrd. Franken online abgeschlossen. Der Marktanteil von Onlinehypotheken ist aber im Verhältnis zu den gesamten Abschlüssen privater Hypothekarforderungen immer noch relativ gering und lag im Jahr 2015 bei (noch) überschaubaren 1,6 Prozent.

Ausblick

Es ist absehbar, dass in den nächsten Jahren weitere Anbieter von Onlinehypotheken in den Markt eintreten und Verlängerungen von Hypotheken über das Internet bereits in fünf Jahren ein Standardangebot von Banken sein werden. Zudem schätze ich das Potenzial für Online-Hypothekarverlängerungen höher ein als den Markt für Neuabschlüsse.